



P L U

PLAN LOCAL D'URBANISME

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

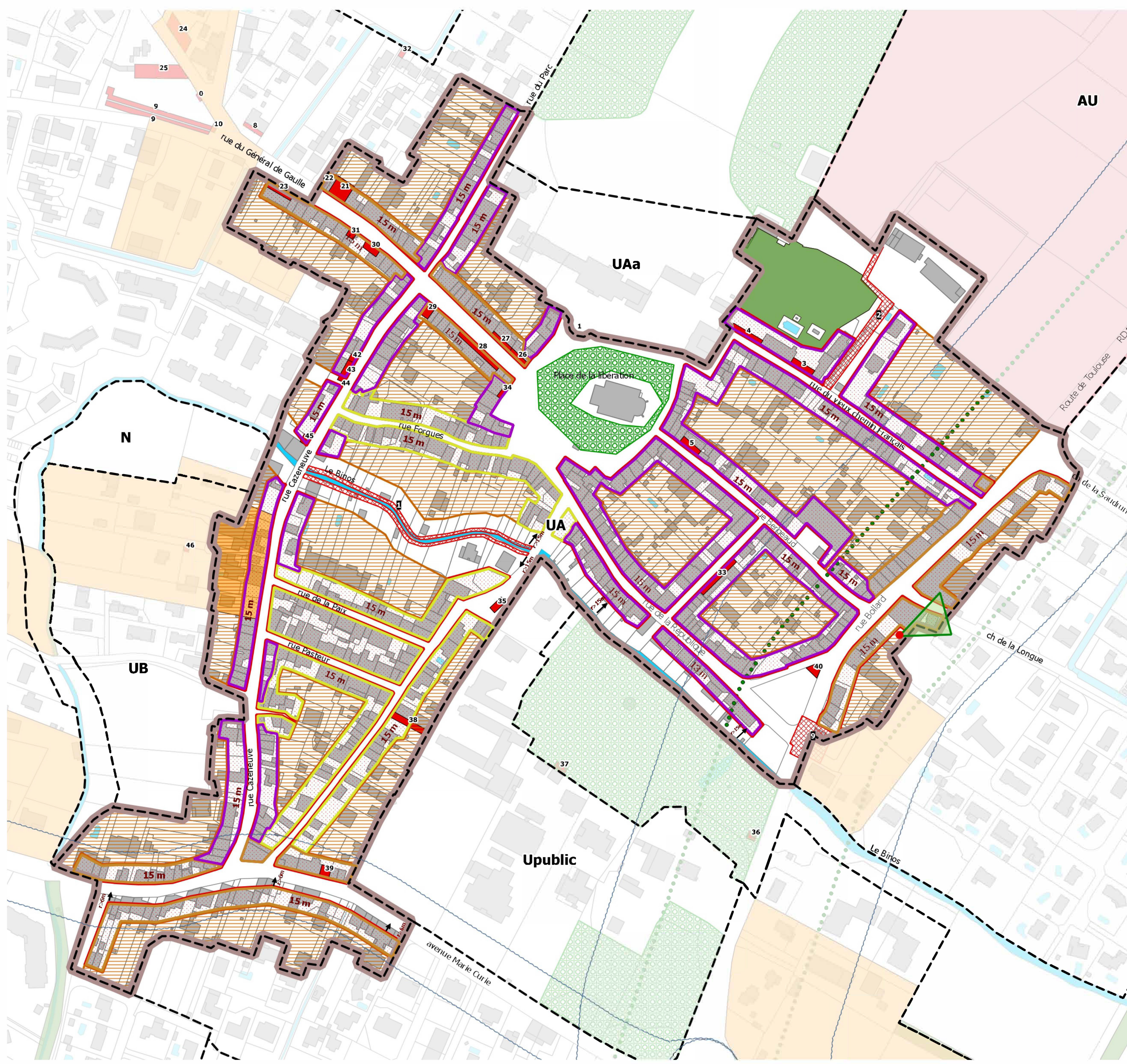
SEYSSSES

### 3 – REGLEMENT

#### 3.2 – PIECES GRAPHIQUES DE DETAIL POUR LA ZONE UA

| MODIFICATION N°2  |                 |                |
|-------------------|-----------------|----------------|
| Enquête Publique  |                 | Approuvée      |
| 12 septembre 2022 | 14 octobre 2022 | 9 février 2023 |





**Légende**

**Règles d'implantation des constructions**  
← Retrait des constructions par rapport aux voies, emprises publiques, cours d'eau

**Hauteur maximale autorisée**  
6 m  
7.5 m  
9 m

**3 types d'espaces constructibles sous réserve de respecter les règles d'implantation des constructions**  
Espace constructible d'une profondeur de 13 ou 15 m  
Espace de constructibilité encadrée  
Espace de constructibilité limitée

**Autres dispositions**  
Emplacement réservé L.151.41 du C.U  
Elément de paysage identifié L.151.23 du C.U  
Espace boisé classé L.113.1 du C.U  
Percée visuelle sur l'église  
Percée visuelle sur la plaine de la Garonne et sur la rupture de pente  
Elément bâti protégé (article L-151-19 du C.U.)  
Site d'intérêt paysager et vues intéressantes à préserver (margelle de la Garonne, article L-151-23 du C.U.)  
Périmètre des terrains concernés pour servitude d'attente d'un projet global (article L-151-41-5° du C.U.)  
Périmètre des terrains soumis à OAP (article R151-6 du C.U.)  
Voies classées bruyantes, par arrêté préfectoral du 23 décembre 2014

